

# Gemeinde Nehnten

Der Bürgermeister



## Niederschrift

### Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Nehnten

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 09.02.2023
<b>Raum, Ort:</b>	Gemeindehaus Bredenbek, Lappland 1, 24326 Nehnten-Bredenbek
<b>Öffentlicher Teil:</b>	19:02 Uhr bis 21:10 Uhr
<b>Nichtöffentlicher Teil:</b>	Uhr bis Uhr

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dr. Reinhard Knof

##### Mitglieder

Markus Wellna

ab 19:07 Uhr

##### Bürgerliche Mitglieder

Chris-Christopher Brüne

Wolfgang Schaknat

##### Verwaltung

Marek Lühr

Protokollführung

##### Gäste

Johannes Hintz

Anke Ilinsch

Christoph Freiherr von Fürstenberg-Plessen

Ernst-Alexander Brüne

Kurt Korbmacher

Martin Herzog

Melanie Kraft

Petra Schuldt

Imke Töbermann

Bernd Sönnichsen

Uwe Czierlinski

Jasper Sievers

Zuhörer/-innen

GFN

greentech energy

Büro für Bauleitplanung

Vorhabenträger OT Bredenbek

14

#### Abwesend

##### Mitglieder

Karina Klamp

entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- |   |                                                                                                    |              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit |              |
| 2 | Änderung / Ergänzung der Tagesordnung                                                              |              |
| 3 | Niederschrift vom 03.03.2020                                                                       |              |
| 4 | Beratung Entwurf Potenzialflächenstudie Nehnten für PV-Freiflächenanlagen                          | SV/2023/1743 |
| 5 | Beschluss Konzept / Studie Eignung Photovoltaikfreiflächenanlagen                                  | SV/2023/1754 |
| 6 | Wohnbauliche Entwicklung / Bauleitplanung in der Gemeinde Nehnten OT Bredenbek                     | SV/2023/1755 |
| 7 | Anfragen                                                                                           |              |

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **2 Änderung / Ergänzung der Tagesordnung**

Es liegen keine Einwendungen zur Tagesordnung vor.

---

#### **3 Niederschrift vom 03.03.2020**

Einwendungen werden nicht erhoben; sie gilt somit als gebilligt.

---

#### **4 Beratung Entwurf Potenzialflächenstudie Nehnten für PV-Freiflächenanlagen SV/2023/1743**

Der Vorsitzende führt in das Verfahren ein. Dieses wird vom Planungsbüro GFN vorgestellt.

Frau Töbermann stellt den Entwurf der Potenzialflächenstudie anhand einer PowerPoint-Präsentation vor. Es werden einige Rückfragen von Frau Töbermann beantwortet.

Die Flächen 1, 4 und 5 werden als Prioritätsflächen angesehen.

Es wird das weitere Verfahren erläutert und der Projektleiter der greentech energy, Herr Sönichsen, äußert sich positiv zu dem Konzept und freut sich auf die weitere Zusammenarbeit.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Wegeausschuss stimmt der Potenzialflächenanalyse in der vorliegenden Form zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>4</b>	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>
--------------------	----------	----------------------	----------	----------------------	----------

---

#### **5 Beschluss Konzept / Studie Eignung Photovoltaikfreiflächenanlagen SV/2023/1754**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde unter TOP 4 mitbehandelt.

---

#### **6 Wohnbauliche Entwicklung / Bauleitplanung in der Gemeinde Nehnten OT Bredenbek SV/2023/1755**

Der Vorsitzende führt in die vorgehende Planung ein, der Bürgermeister ergänzt dazu.

Herr Czierlinski vom Büro für Bauleitplanung stellt zwei erste grobe Entwürfe für eine Bauleitplanung im OT Bredenbek vor. Für eine wohnbauliche Entwicklung müssten eine Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erfolgen.

Der Vorhabenträger, Herr Sievers, stellt sich vor und erläutert den Hergang der Planung und warum diese ein Herzensprojekt ist.

**Beschluss:**

Herr Czierlinski soll 2 bis 3 konkretere Entwürfe erstellen, bei welchen das Feuerwehrgerätehaus neben die Flächen des Kindgartens gelegt wird. Diese sollen dann in einer nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beraten werden.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>4</b>	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>
--------------------	----------	----------------------	----------	----------------------	----------

---

**7 Anfragen**

Wolfgang Schaknat:

- Die Kirsche am Rastplatz in Sepel müsste geschnitten werden.  
*Der Bürgermeister kümmert sich um die Angelegenheit.*
- In Sepel an der Steilküste stehen herrenlose Tische und Stühle.  
*Eine Aufräumaktion ist bereits organisiert.*
- Die Muldensteine in der Straße „Am Holm“ müssen neu eingefasst werden.  
*Der Bürgermeister wird sich die Situation vor Ort ansehen und sich um eine Lösung bemühen.*
- Der Fahrradweg in Bredenbek ist beschädigt bzw. ist die Oberfläche stark in Mitleiden-schaft gezogen.

Vorsitz

Protokollführung

Dr. Reinhard Knof

Marek Lühr